

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2024

privind rectificarea cărților funciare ale apartamentelor nr. 1 și nr. 6 situate în Arad, Piața Catedralei nr. 2 înscrise în C.F. nr. 301372-C1-U2 Arad și C.F. nr. 301372-C1-U3 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 83.914/04.10.2024,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 84046/M1/04.10.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 80.513/24.09.2024, extrasul C.F. nr. 301372-C1-U2 Arad, nr. top. 1154/a/I și C.F. nr. 301372-C1-U3 Arad, nr. top. 1154/a.VI,

Luând în considerare Declarația Notarială autentificată la SPN Beșliu Mihaela – Nicoleta și Păcurariu Radiana – Aneta cu nr. 1851/2024,

Ținând cont de art. 907, art. 908 alin. (1) pct. 4, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă rectificarea cărții funciare prin înscrierea dreptului de proprietate asupra apartamentului nr. 1 din imobilul situat în Arad, Piața Catedralei nr. 2, C.F. nr. 301372-C1-U2 Arad, în sensul radierii dreptului de proprietate al unei persoane fizice și înscrierea dreptului de proprietate al Statului Român, respectiv radierea dreptului de proprietate al Statului Român și înscrierea dreptului de proprietate al unei persoane fizice asupra apartamentului nr. 6, înscris în C.F. nr. 301372-C1-U3 Arad.

Art. 2 Prezenta hotărâre va fi comunicată către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, în vederea efectuării cuvenitelor mențiunii.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) și alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind rectificarea cărților funciare ale apartamentelor nr. 1 și nr. 6 situate în Arad, Piața Catedralei nr. 2 înscrise în C.F. nr. 301372-C1-U2 Arad și C.F. nr. 301372-C1-U3 Arad,

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea doamnei Bonca Claudia-Ramona, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 80.513/2024, privind reglementarea situației juridice a apartamentului nr. 1 situat în Arad, Piața Catedralei nr. 2, înscris în C.F. nr. 301372-C1-U2 Arad, în sensul în sensul radierii dreptului de proprietate al doamnei Bonca Claudia-Ramona și înscrierea dreptului de proprietate al Statului Român, respectiv radierea dreptului de proprietate al Statului Român și înscrierea dreptului de proprietate al doamnei Bonca Claudia-Ramona asupra apartamentul nr. 6, înscris în C.F. nr. 301372-C1-U3 Arad.

Consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în vederea rectificării cărților de carte funciară menționate mai sus.

p.P R I M A R,
Călin Bibarț
V I C E P R I M A R,
Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE
privind rectificarea cărților funciare ale apartamentelor nr. 1 și nr. 6 situate în Arad, Piața Catedralei nr. 2 înscrise în C.F. nr. 301372-C1-U2 Arad și C.F. nr. 301372-C1-U3 Arad

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 83.914/____.____.2024, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune rectificarea cărților funciare ale apartamentelor nr. 1 și nr. 6 situate în Arad, Piața Catedralei nr. 2 înscrise în C.F. nr. 301372-C1-U2 Arad și C.F. nr. 301372-C1-U3 Arad,

Considerente generale:

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 80.513/2024, prin care doamna Bonca Claudia-Ramona a solicitat reglementarea juridică a apartamentului nr. 1 situat în Piața Catedralei nr. 2, înscris în C.F. nr. 301372-C1-U2;
- cărțile funciare nr. C.F. nr. 301372-C1-U2 Arad, nr. top. 1154/a/I și C.F. nr. 301372-C1-U3 Arad, nr. top. 1154/a.VI;
- ținând cont de Declarația Notarială autenticată la SPN Beșliu Mihaela – Nicoleta și Păcurariu Radiana – Aneta cu nr. 1851/2024 a doamnei Bonca Claudia – Ramona;

Considerente juridice:

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 907, art. 908 alin. (1) pct. 4, alin. (2) din Legea 287/2009, republicată privind Codul Civil;

PROPUNEM

Rectificarea cărții funciare prin înscrierea dreptului de proprietate asupra apartamentul nr. 1 din imobilul situat în Arad, Piața Catedralei nr. 2, C.F. nr. 301372-C1-U2 Arad, în sensul radierii dreptului de proprietate al doamnei Bonca Claudia-Ramona și înscrierea dreptului de proprietate al Statului Român, respectiv radierea dreptului de proprietate al Statului Român și înscrierea dreptului de proprietate al doamnei Bonca Claudia-Ramona asupra apartamentul nr. 6, înscris în C.F. nr. 301372-C1-U3 Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

Avizat
Cristian Tomoș